

Hatályos: 2018. október 04-től

## Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel

Azonosító jel: VEKOP-5.2.1-17

### Termékleírás

#### Hitelprogram keretösszege

9,41 milliárd forint (a társasházak és a lakásszövetkezetek részére nyújtott Kölcsönök összesen nem haladhatják meg a Hitelprogram keretösszegének 25%-át).

#### Hitelprogram célja

A Hitelprogram célja a lakossági szektor épületenergetikai beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek energiahatékonyságának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében.

#### Kölcsön típusa

Éven túli lejáratú Kölcsön.

#### Kölcsönfelvevők köre

Kölcsönfelvevő lehet

1. természetes személy,
2. társasház,
3. lakásszövetkezet

a következő feltételekkel.

#### TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

Nagykorú, cselekvőképes, magyar adóazonosító jellel rendelkező

- i. olyan magyar állampolgár, vagy

Hatályos: 2018. október 04-től

ii. legalább egy éve magyarországi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának olyan állampolgára, aki a korszerűsítésre kerülő, lakóhelyként szolgáló ingatlan<sup>1</sup> (rész)tulajdonosa, feltéve, hogy az érintett ingatlan a Kölcsönfelvevő állandó lakóhelye vagy ideiglenes tartózkodási helye.

Amennyiben a hitelfelvevő már betöltötte, vagy a futamidő lejártakor betölti a 80. életévét, Adóstárs bevonása kötelező. Az ilyen Adóstárs a futamidő lejártakor a 80. életévét nem töltheti be.

### TÁRSASHÁZ KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényszerinti társasház az érintett lakóépület közös tulajdonban lévő részei vonatkozásában.

Társasházként működő lakóépület a Hitelprogram keretében kölcsönre csak akkor lehet jogosult, ha a kizárólag helyi önkormányzat, vagy a kizárólag természetes személy(ek)

- i. tulajdonában álló önálló lakásokra jutó tulajdoni hányadok, vagy
- ii. tulajdonában álló önálló lakások m<sup>2</sup>-ben kifejezett alapterületeinek összege eléri vagy meghaladja az összes
  - i. önálló lakásra és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiségre jutó tulajdoni hányadok, vagy
  - ii. önálló lakás és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiség m<sup>2</sup>-ben kifejezett alapterületei összegének 70%-át.<sup>2</sup>

### LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

A lakásszövetkezetről szóló 2004. CXV. törvény (a továbbiakban: lakásszövetkezeti tv.) szerinti lakásszövetkezet az által fenntartott lakóépület vonatkozásában.

A lakásszövetkezet a Hitelprogram keretében kölcsönre csak akkor lehet jogosult, ha a kizárólag helyi önkormányzat, vagy a kizárólag természetes személy(ek) tulajdonában vagy – a lakásszövetkezeti tv. 12. § (1) bekezdésében meghatározott esetben – állandó használatában álló

- i. önálló lakásokra jutó tulajdoni hányadok, vagy
- ii. önálló lakások m<sup>2</sup>-ben kifejezett alapterületeinek összege eléri vagy meghaladja az összes
  - i. önálló lakásra és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiségre jutó tulajdoni hányadok, vagy
  - ii. önálló lakás és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiség m<sup>2</sup>-ben kifejezett alapterületei összegének 70%-át.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Ingatlannak minősül az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületi-, külterületi-, zártkerti családi ház, lakóház, szabadon álló ház, sorház, ikerház, hétvégi ház, üdülőház, társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás. A felsorolt ingatlan típusokon kívül más típusú ingatlan korszerűsítése nem támogatható.

<sup>2</sup> Azon mértékegységgel (tulajdoni hányad, m<sup>2</sup>) kell számolni, amelyet a közös költség meghatározásához is használnak.

<sup>3</sup> Azon mértékegységgel (tulajdoni hányad, m<sup>2</sup>) kell számolni, amelyet a közös költség meghatározásához is használnak.

Hatályos: 2018. október 04-től

**Hitelprogramból kizártak köre****TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN****A) A Hitelprogramból hiteligénylőként kizárt az a természetes személy,**

1. akinek a lakossági központi hitelinformációs rendszer (a központi hitelinformációs rendszer a továbbiakban: KHR) hitelszerződés nyilvántartásában nyilvántartott hitelmulasztása a nyilvántartás szerint nem, vagy veszteségleírással rendeződött;
2. akinek az igazolt jövedelme – az Adóstársként megjelölt személyek igazolt jövedelmével együtt – nem fedezi a Kölcsön törlesztését;
3. akinek a hitelkérelem benyújtásakor érvényes bruttó minimálbér összegét meghaladó adótartozása, vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
4. aki a hitelkérelem benyújtásakor érvényes bruttó minimálbér összegét meghaladó, 60 napon túli közüzemidíj-tartozással rendelkezik;
5. akinek vonatkozásában a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezés van folyamatban;
6. akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a finanszírozási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
7. aki az adatszolgáltatási vagy nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget;
8. aki mesterségesen teremtette meg a támogatási jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket kifejezetten azzal a céllal, hogy a támogatási rendszer céljaival ellentétes előnyhöz jusson;
9. aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése vagy más jogszabály értelmében nem részesülhet támogatásban;
10. aki a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
11. akinek harmadik személlyel szemben olyan kötelezettsége áll fenn, amely a projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
12. aki a Hitelprogram keretében korábban nyújtott, lejárt vagy nem teljesítő Kölcsönrel rendelkezik;
13. aki a jogszabályban meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

Hatályos: 2018. október 04-től

**TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN****A) A Hitelprogramból hiteligénylőként kizárt az a lakásszövetkezet és társasház,**

1. amely nem rendelkezik magyar adószámmal;
2. akinek a vállalkozói KHR hitelszerződés nyilvántartásában nyilvántartott hitelmulasztása a nyilvántartás szerint nem, vagy veszteségleírással rendeződött;
3. amely potenciálisan gazdaságilag nem életképes;
4. amely 60 napon túli, adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozással rendelkezik, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
5. amely 60 napon túli közüzemidíj-tartozással rendelkezik;
6. amelyben tulajdoni hányad- vagy m<sup>2</sup>-arányosan számolva a 90 napon túli közösköltség-tartozással rendelkezők aránya eléri vagy meghaladja a 20%-ot;<sup>4</sup>
7. amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a finanszírozási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
8. amely az adatszolgáltatási vagy nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget;
9. amely mesterségesen teremtette meg a támogatási jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket kifejezetten azzal a céllal, hogy a támogatási rendszer céljaival ellentétes előnyhöz jusson;
10. amely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése vagy más jogszabály értelmében nem részesülhet támogatásban;
11. amely nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdése szerinti követelményeknek;
12. amely a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
13. amelynek harmadik személlyel szemben olyan kötelezettsége áll fenn, amely a projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
14. amely a Hitelprogram keretében korábban nyújtott, lejárt vagy nem teljesítő Kölcsönrel rendelkezik;
15. amely a jogszabályban meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

A fentiekén kívül a Hitelprogramból hiteligénylőként kizárt az olyan LAKÁSSZÖVETKEZET, amely jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt áll.

<sup>4</sup> Azon mértékegységgel (tulajdoni hányad, m<sup>2</sup>) kell számolni, amelyet a közös költség meghatározásához is használnak.

**TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN****B) A Hitelprogram alapján nem nyújtható kölcsön(,)**

1. az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 17-i 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 37. cikk (1) bekezdése alapján potenciálisan gazdaságilag nem életképes projekt finanszírozására;
2. vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozására;
3. nem kizárólagosan természetes személy(ek) tulajdonában álló ingatlan korszerűsítésére;
4. a kölcsönfelvevőtől (ha egyéni vállalkozó, vagy ha egyéni cége van), a kölcsönfelvevő közeli hozzátartozójától, a kölcsönfelvevő vagy valamely közeli hozzátartozójának közvetett vagy közvetlen tulajdonában álló vállalkozástól történő, valamint mindezen személyek vagy vállalkozások visszerhes közreműködésével megvalósítandó beszerzés finanszírozására;
5. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. §-a alapján nyújtott vagy igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására (például hitelkiváltás), kivéve a Kölcsön előfinanszírozására szolgáló pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatást;
6. a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott (befejezett) projekt finanszírozására azzal, hogy több elemből és/vagy több ütemből álló projekt esetén csak olyan projektelem és/vagy projektütem finanszírozható, amely a hiteldöntés napján fizikailag még nem lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) még nem végrehajtott (befejezett);
7. energiamegtakarítást nem eredményező beruházáshoz;
8. olyan ingatlan korszerűsítéséhez, amelynek állékonysági problémája van;
9. olyan épületek korszerűsítéséhez, amelyek korszerűsítése abszolút értékben nem csökkenti hazánk üvegházhatású gáz-kibocsátását;
10. az olyan, megújuló energia hasznosításával villamos energiát termelő rendszer kiépítéséhez, amely esetében szakértői számítások alapján az éves szinten megtermelhető villamos energia mennyisége meghaladja az érintett épület fejlesztés utáni, éves villamosenergia-igényét (ez tartalmazza az épület, az épületgépészet és az épületben lévő, villamos energiát használó elektronikai eszközök villamosenergia-igényét is);
11. olyan hőtermelő beépítéséhez, amelynek teljesítménye meghaladhatja az épület hőigénye által indokolt teljesítmény 110%-át; ha az épület(rész) hőigényének fedezésére megfelelő teljesítményű hőtermelő nem szerezhető be, vagy nincs forgalomban olyan hőtermelő, amely teljesíti a 110%-os elszámolhatósági határértéket, a beépítendő hőtermelő teljesítménye és az épület(rész) hőigénye közötti lehető legkisebb különbségre kell törekedni – kizárólag ebben az esetben olyan hőtermelő is támogatható, amelynek teljesítménye meghaladja a 110%-os határértéket;

Hatályos: 2018. október 04-től

12. olyan ingatlan vonatkozásában,
  - i. amely nem rendelkezik a hitelkérelem benyújtását megelőzően jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel, vagy
  - ii. amely a használatbavételre vonatkozóan nem rendelkezik a hitelkérelem benyújtását megelőzően kibocsátott hatósági bizonyítvánnyal (hatósági határozat), vagy
  - iii. amelynek használatbavételét a hatóság használatbavétel tudomásulvétele iránti eljárásában a hitelkérelem benyújtását megelőzően nem vette tudomásul;
13. házközponti vagy távfűtéssel rendelkező társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás egyedi fűtésű lakássá történő átalakítására;
14. az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a „Beruházás a növekedésbe és munkahelyteremtésbe” célkitűzésről szóló egyedi rendelkezésekről, valamint az 1080/2006/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 17-i 1301/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (3) bekezdése értelmében
  - a) az üvegházhatást okozó gázok kibocsátási egységei Közösségen belüli kereskedelmi rendszerének létrehozásáról és a 96/61/EK tanácsi irányelv módosításáról szóló, 2003. október 13-i 2003/87/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv I. mellékletében felsorolt tevékenységekből eredő, az üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának csökkentését elősegítő beruházáshoz;
  - b) repülőtéri infrastrukturális beruházásokhoz, a környezetvédelemhez kapcsolódók kivételével, vagy kivéve akkor, ha ezeket a negatív környezeti hatás mérsékléséhez vagy csökkentéséhez szükséges beruházások kísérik.

## TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

### B) A Hitelprogram alapján nem nyújtható kölcsön(,)

1. az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 17-i 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 37. cikk (1) bekezdése alapján potenciálisan gazdaságilag nem életképes projekt finanszírozására;
2. vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozására;
3. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. §-a alapján nyújtott vagy igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására (például hitelkiváltás), kivéve a Kölcsön előfinanszírozására szolgáló pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatást;
4. a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott (befejezett) projekt finanszírozására azzal, hogy több elemből és/vagy több ütemből álló projekt esetén csak olyan projektetem és/vagy projektütem

Hatályos: 2018. október 04-től

- finanszírozható, amely a hiteldöntés napján fizikailag még nem lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) még nem végrehajtott (befejezett);
5. energiamegtakarítást nem eredményező beruházáshoz;
  6. olyan lakóépület korszerűsítéséhez, amelynek állékonysági problémája van;
  7. olyan projekthez, amely nem felel meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ), valamint a gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról szóló 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet 2. melléklete szerinti Műszaki Biztonsági Szabályzat előírásainak;
  8. olyan épületek korszerűsítéséhez, amelyek korszerűsítése abszolút értékben nem csökkenti hazánk üvegházhatású gáz-kibocsátását;
  9. az olyan, megújuló energia hasznosításával villamos energiát termelő rendszer kiépítéséhez, amely esetében szakértői számítások alapján az éves szinten megtermelhető villamos energia mennyisége meghaladja az érintett épület fejlesztés utáni, éves villamosenergia-igényét (ez tartalmazza az épület, az épületgépészet és az épületben lévő, villamos energiát használó elektronikai eszközök villamosenergia-igényét is);
  10. olyan hőtermelő beépítéséhez, amelynek teljesítménye meghaladhatja az épület hőigénye által indokolt teljesítmény 110%-át; ha az épület(rész) hőigényének fedezésére megfelelő teljesítményű hőtermelő nem szerezhető be, vagy nincs forgalomban olyan hőtermelő, amely teljesíti a 110%-os elszámolhatósági határértéket, a beépítendő hőtermelő teljesítménye és az épület(rész) hőigénye közötti lehető legkisebb különbségre kell törekedni – kizárólag ebben az esetben olyan hőtermelő is támogatható, amelynek teljesítménye meghaladja a 110%-os határértéket;
  11. olyan ingatlan vonatkozásában,
    - i. amely nem rendelkezik a hitelkérelem benyújtását megelőzően jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel, vagy
    - ii. amely a használatbavételre vonatkozóan nem rendelkezik a hitelkérelem benyújtását megelőzően kibocsátott hatósági bizonyítvánnyal (hatósági határozat), vagy
    - iii. amelynek használatbavételét a hatóság használatbavétel tudomásulvétele iránti eljárásában a hitelkérelem benyújtását megelőzően nem vette tudomásul;
  12. házközponti vagy távfűtéssel rendelkező társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás egyedi fűtésű lakássá történő átalakítására;
  13. távhőrendszerről való leváláshoz kapcsolódó gépészeti korszerűsítéshez;
  14. az 1301/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (3) bekezdése értelmében
    - a) a 2003/87/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv I. mellékletében felsorolt tevékenységekből eredő, az üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának csökkentését elősegítő beruházáshoz;
    - b) repülőtéri infrastrukturális beruházásokhoz, a környezetvédelemhez kapcsolódók kivételével, vagy kivéve akkor, ha ezeket a negatív környezeti hatás mérsékléséhez vagy csökkentéséhez szükséges beruházások kísérik.

Hatályos: 2018. október 04-től

LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN a fentiekén kívül a Hitelprogram alapján nem nyújtható kölcsön visszaigényelhető általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) finanszírozására.

### TERMÉSZETES SZEMÉLY, TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

#### C) Az Állami Támogatási szabályok szerinti kizárások

A Hitelprogram Állami támogatást nem tartalmaz tekintettel arra, hogy az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti vállalkozás a Hitelprogram keretében Kölcsönt nem kaphat, valamint, hogy amennyiben a társasház vagy a lakásszövetkezet hiteligénylő esetében a társasházban vagy a lakásszövetkezetben olyan lakás is található, amelynek (rész)tulajdonosa (lakásszövetkezet esetében a használati jog jogosultja) ilyen vállalkozásnak minősül, a rá eső hitelrész a Hitelprogram keretében nem finanszírozható.

## Kölcsön felhasználása

### 1. A Projektek megvalósítási helye

Azok a projektek támogathatók, amelyek megvalósítására, azaz a támogatás felhasználására Magyarország területén, a Közép-Magyarország régióban kerül sor. Minden esetben a projektmegvalósítás helyszíne számít. Egy kölcsönkérelemben kizárólag egy megvalósítási helyszínen szerepelhet.

### 2. Támogatható projektek köre

Ingyatlan típusa	Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek	Megújuló energiafelhasználására vonatkozó tevékenységek
lakóépület (természetes személy hiteligénylő esetén)	igen	igen
társasházi lakóépület (társasház hiteligénylő esetén)		
lakásszövetkezeti lakóépület (lakásszövetkezet hiteligénylő esetén)		
8 lakásnál több lakást tartalmazó társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás (természetes személy hiteligénylő esetén)	igen	nem



Hatályos: 2018. október 04-től

maximum 8 lakást tartalmazó társasházi vagy lakásszövetkezeti lakóépületben, sorházban, ikerházban lévő lakás (természetes személy kölcsönigénylő esetén)	igen	igen
---	------	------

## TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

### I. Családi ház, lakóház, szabadon álló ház, sorház, ikerház, hétvégi ház és üdülőház korszerűsítése

#### A) Energiahatékonyság javításra vonatkozótevékenységek

1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése (önállóan támogatható tevékenység);
2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése (önállóan támogatható tevékenység);
3. az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
4. fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése:
  - i. hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésekre (pl. kondenzációs kazánok beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);
  - ii. hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása) (önállóan támogatható tevékenység);
  - iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag az A) 4. i. pont, vagy a B) 2. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
  - iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
5. hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF<sup>5</sup> típusú hűtési rendszer kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
6. meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható):
  - i. fényforrások, világítótestek és előtétetek cseréje;
  - ii. világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

<sup>5</sup>változó hűtőközeg áram

Hatályos: 2018. október 04-től

**B) Megújuló energiafelhasználására vonatkozó tevékenységek**

1. napkollektoros rendszer telepítése a fejlesztésben érintett épület használatimelegvíz-igényének részbeni, vagy teljes kielégítése céljából, és/vagy fűtésrészegítésre (önállóan támogatható tevékenység);
2. brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése a fejlesztésben érintett épület fűtési és használatimelegvíz-igényének részbeni vagy teljes kielégítése céljából (önállóan támogatható tevékenység);
3. napelemes rendszer telepítése hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához (önállóan támogatható tevékenység);
4. földhő-víz, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek alkalmazása fűtésre és/vagy hűtésre és/vagy használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtésrészegítésre (önállóan támogatható tevékenység).

**II. Társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás korszerűsítése****A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek**

1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése (önállóan támogatható tevékenység);
2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése (önállóan támogatható tevékenység);
3. az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
4. fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése:
  - i. hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésekre (pl. kondenzációs kazánok beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);
  - ii. hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása);
  - iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag az A) 4. i. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
  - iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
5. hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF típusú hűtési rendszer kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
6. meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható):
  - i. fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;
  - ii. világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

Hatályos: 2018. október 04-től

**B) Megújuló energiateljesítményre vonatkozó tevékenységek**

Maximum 8 lakásos társasházi épületben található társasházi vagy lakásszövetkezeti lakások esetében, amennyiben minden tulajdonos hozzájárul a Projekt megvalósításához.

1. napkollektoros rendszer telepítése a fejlesztésben érintett épület használatimelegvíz-igényének részbeni, vagy teljes kielégítése céljából, és/vagy fűtésrészegítésre (önállóan támogatható tevékenység);
2. napelemes rendszer telepítése hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához (önállóan támogatható tevékenység);

**TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK  
TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN**

**A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek**

1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése (az OTSZ-ben ismertetett tűzterjedés elleni gátak szerkezeti kialakítása támogatott költség, a helyi építésügyi hatóság előírásai alapján) (önállóan támogatható tevékenység);
2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése (önállóan támogatható tevékenység);
3. az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
4. fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése (távfűtéssel vagy házközponti fűtéssel ellátott ingatlan esetében):
  - i. hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésre (pl. kondenzációs kazán beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);
  - ii. hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása) (önállóan támogatható tevékenység);
  - iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag az A) 4. i. pont, vagy B) a. 4. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
  - iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
  - v. gőz hőhordozó közeg váltása forró vagy meleg vízre (önállóan támogatható tevékenység);
5. fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése (egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok esetében):
  - i. hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésre (pl. kondenzációs kazán beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);

Hatályos: 2018. október 04-től

- ii. hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása) (önállóan támogatható tevékenység);
  - iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag az 5. i. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
  - iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
  - v. távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése (önállóan támogatható tevékenység);
6. meglévő központi szellőző- és hűtőberendezések cseréje korszerűbb rendszerre (önállóan támogatható tevékenység);
  7. hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF típusú hűtési rendszer kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
  8. világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható):
    - i. fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;
    - ii. meglévő kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

## B) Megújuló energiafelhasználására vonatkozó tevékenységek

- a. Házközponti fűtéssel rendelkező épületek esetében támogatható a meglévő fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszert kiegészítő, megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint (önállóan támogatható tevékenység):
  1. napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz-előállítás és fűtésrészegítés céljából);
  2. napelemes rendszer telepítése (HMKE<sup>6</sup>-méretű, áramtermelés céljából);
  3. talajkollektoros, talajszondás, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek alkalmazása alapfűtésre és/vagy használatimelegvíz-termelésre és/vagy fűtésrészegítésre;
  4. brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése;
- b. Távfűtéssel rendelkező épületek esetében támogatható a meglévő használatimelegvíz-rendszert kiegészítő, vagy az elektromos hálózathoz csatlakozó, megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint (önállóan támogatható tevékenység):
  1. napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz-előállítás céljából);
  2. napelemes rendszer telepítése (HMKE-méretű, áramtermelés céljából);
- c. Egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok esetében támogatható a meglévő fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszert kiegészítő, megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint (önállóan támogatható tevékenység):
  1. napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz-előállítás és fűtésrészegítés céljából);
  2. napelemes rendszer telepítése (HMKE-méretű, áramtermelés céljából).

<sup>6</sup> háztartási méretű kiserőmű

Hatályos: 2018. október 04-től

**EGYÉB, ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK****TERMÉSZETES SZEMÉLY, TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET  
KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN**

1. Projekt-előkészítési tevékenységek (előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok elkészítése):
  - a) műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, (villámvédelmi, érintésvédelmi és tűzvédelmi dokumentáció, illetve szakvélemény összeállításának költségei; engedélyek, szakhatósági, igazgatási díjak költsége; kéményseprői szakvélemény költsége);
  - b) épületenergetikai melléklet, mely magában foglalja az épületenergetikai tanúsítványt is a fejlesztés előtti és a tervezett állapotra vonatkozóan;
  - c) statikai szakvélemény;
  - d) környezeti hatástanulmány (amennyiben jogszabály szerint kötelező).
2. Projektmenedzsment.
3. Egyéb tevékenységek: olyan munka, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezés során, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgálja, valamint azon tevékenység, amelynek költségei Saját Forrásként elszámolhatóak.

**3. Elszámolható költségek köre**

Az elszámolható költségek a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező, a „Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről – 2014-2020 programozási időszak” c. útmutató (a továbbiakban: a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező útmutató) megfelelő pontjai alapján a következők:

- i. anyagköltség – ennek keretében kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezés, új készülék és újonnan vásárolt anyag finanszírozható;
- ii. munkadíj;
- iii. szakértői (beleértve az energiatanúsítvány költségét és az értékbecslés díját), tervezői, eljárási költségek (beleértve a közjegyzői költségeket és a tulajdoni lap másolata beszerzésének költségét), műszaki ellenőrzés költsége;
- iv. projektmenedzsment-költségek;
- v. egyéb költségek: minden olyan munka költsége, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezési munkákhoz, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgálja, valamint minden olyan költség, amely Saját Forrásként elszámolható (beleértve az ingatlanbiztosítás díját).

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra vonatkozó részletes szabályozást a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező útmutató tartalmazza.

A Projekt Költségvetésében azok a költségek számolhatóak el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a Projekt végrehajtásához.

Hatályos: 2018. október 04-től

A Projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Maximális mérték az összes elszámolható költségre vetítve
projekt-előkészítés, tervezés (jogszabályban megkövetelt környezet hatástanulmány, valamint műszaki, kivitelezési tervek elkészítésének költségei, hatósági engedélyek megszerzésének költségei stb.)	5%
projektmenedzsment	2,5%
műszaki ellenőri szolgáltatás költségei	1%

#### 4. A nem elszámolható költségek köre

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező útmutató 6. pontjában a nem elszámolható költségek között felsorolt költségek nem elszámolhatóak. Ennek megfelelően a nem elszámolható költségek a következők:

- visszaigényelhető ÁFA;
- kamattartozás-kiegyenlítés;
- a hitelkamat;
- a hiteltüllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költségek;
- devizaátváltási jutalék;
- pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamveszteség;
- bírságok, kedvezményezett által fizetett kötbérek és a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 75. §-a szerinti perköltség, függetlenül attól, hogy bíróság által megítélésre került-e.

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a támogatási cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, és amelyek nem szolgálnak energiamegtakarítást.

Hatályos: 2018. október 04-től

**Kölcsön összege**

TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN: minimum 500.000 forint, maximum 10 millió forint.

TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN: lakásonként minimum 500.000 forint, maximum 7 millió forint. A minimum és maximum kölcsönösszeg meghatározásakor a megvalósítási helyszínre vonatkozó lakások számával szükséges kalkulálni.

**Kölcsön devizaneme**

HUF

**Saját Forrás**

A Saját Forrás elvárt mértéke a Projekt elszámolható költségének minimum 10%-a. A Saját Forrásba a lakás-takarékpénztári számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítási összeg bizonyos esetekben beszámításra kerülhet. A Hitelprogram során felmerülő adminisztrációs tevékenységek költségei, így különösen az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolata beszerzésének költsége, az értékbecslés díja, valamint az energetikai tanúsítvány és az ingatlanbiztosítás díja a Saját Forrás terhére is elszámolható.

**A Kölcsön kamata, díjak, jutalékok**

Kamat	fix 0% / év
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási jutalék	Nem kerül felszámításra.
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra.
Szerződésmódosítás díja	Nem kerül felszámításra.
Késedelmi Kamat	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-ában meghatározott mértékű Késedelmi Kamat.
Egyéb költségek	<p>A hitelkérelem bírálatával, a Kölcsönszerződés megkötésével és módosításával, valamint a Kölcsön folyósításával összefüggésben nem számítható fel díj, kivéve az, amely harmadik felet illet (pl. értékbecslői, közjegyzői díj).</p> <p>A követelésbehajtás költségei felszámíthatók.</p> <p>A Kölcsön a Végző Kedvezményezett által bármikor előtörleszthető vagy végtörleszthető anélkül, hogy az a Kölcsön kondícióinak romlását, vagy terheinek, költségeinek növekedését eredményezné.</p>

Hatályos: 2018. október 04-től

**Futamidők**

Futamidő	A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 20 év, amely az esetleges Türelmi és Rendelkezésre tartási idővel együtt értendő. <sup>7</sup>
Rendelkezésre tartási idő	Természetes személyek esetén: A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 18 hónap. (Különösen indokolt esetben további maximum 3 hónappal meghosszabbítható.) Társasházi/Lakásszövetkezeti igénylők esetén: A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 24 hónap.
Türelmi idő	A Rendelkezésre tartási idő végétől számított maximum 12 hónap.
Projekt fizikai befejezésének határideje	Természetes személy igénylők esetén: a kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 12 hónap. Társasházi/Lakásszövetkezeti igénylők esetén: a kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 24 hónap.

**Törlesztés ütemezése**

A törlesztés esedékessége minden hónap 10. napja. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 10. napján, vagy azt megelőzően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónap 10. napján esedékes. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 10. napját követően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónapot követő hónap 10. napján esedékes. Ha az adott hónap 10. napja nem munkanap, akkor a tőketörlesztés a következő munkanapon esedékes.

Amennyiben a futamidő nem a hónap 10. napján jár le, az utolsó törlesztés – a fenti szabályok figyelembe vételével – a futamidő végét követő azon legközelebbi napon esedékes, amelynek az adott hónapon belüli sorszáma 10.

**Biztosítékok köre**

Az elvárt fedezettség mértéke az alábbi:

- a) **TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN**
- i. az 5 millió Forint kölcsönösszeget el nem érő Kölcsön esetén biztosíték adása nem szükséges,
  - ii. az 5 millió Forint kölcsönösszeget elérő, vagy azt meghaladó Kölcsön esetén a tőkekitettségek legalább 50%-a;

<sup>7</sup> A futamidő végének tényleges alakulásánál a „Törlesztés ütemezése” részben írtakat is figyelembe szükséges venni.



Hatályos: 2018. október 04-től

TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ESETÉN az 5.000.000,- forint kölcsönösszeget elérő, vagy azt meghaladó Kölcsön esetén a biztosítéknyújtás kötelező, ennek részeként pedig biztosítékként ingatlant és/vagy magánszemély által elhelyezett óvadékot kell bevonni.

b) TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

- i. 50 millió Forint kölcsönösszegig biztosíték adása nem szükséges, azzal a feltétellel, hogy a kölcsön összege nem haladhatja meg a lakásonkénti 1,5 millió forintot.
- ii. az 50 millió forint kölcsönösszeget meghaladó, vagy a lakásonkénti 1,5 millió forintot meghaladó Kölcsön esetén az 50 millió forint kölcsönösszeget meghaladó, vagy a lakásonkénti 1,5 millió forintot meghaladó Kölcsön esetén atőkekitettségek legalább 10%-a. (Az 50 millió Ft teljes kölcsönösszeget és a lakásonkénti 1,5 millió Ft-ot is meghaladó kölcsönkérelmek esetén a számításnál a magasabb fedezeti összeget szükséges figyelembe venni.)

Amennyiben a kölcsönösszeg meghaladja a lakásonkénti 1,5 millió forintot vagy a TÁRSASHÁZI/LAKÁSSZÖVETKEZETI kölcsönösszeg meghaladja az 50 millió forintot, úgy a lakásonkénti 1,5 millió forintot meghaladó, vagy a TÁRSASHÁZI/LAKÁSSZÖVETKEZETI kölcsönösszeg 50 millió forintot meghaladó részre biztosítéknyújtás kötelező. (Az 50 millió Ft teljes kölcsönösszeget és a lakásonkénti 1,5 millió Ft-ot is meghaladó kölcsönkérelmek esetén a számításnál a magasabb fedezeti összeget szükséges figyelembe venni.)-

Az alábbi biztosítéki formák fogadhatók el:

- ingatlanon alapított jelzálog;
- fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék;
- követelésen alapított zálogjog (KIZÁRÓLAG TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN).

## Hitelkérelmek benyújtása

A Kölcsönt kizárólag a hitelkérelmi nyomtatvány kitöltésével és a kötelezően előírt mellékletek csatolásával lehet igényelni. Amennyiben bármelyik kötelezően előírt melléklet hiányzik, a hitelkérelem nem fogadható be.

A hitelkérelem csak az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: MFB Zrt.) szerződéses kapcsolatban álló, megfelelő jogosítvánnyal rendelkező Közvetítőhöz nyújtható be személyesen. Természetes személy kölcsönigénylők számára 2018. május 07-től lehetőség van a kölcsönkérelem online módon történő benyújtására az **online.mfb.hu** oldalon keresztül, amennyiben az igényelt kölcsön összege nem éri el az 5 millió forintot. A Közvetítők listáját az MFB Zrt. a [www.mfb.hu](http://www.mfb.hu) honlapon teszi közzé.

A hitelprogram keretében 2017. április 24-től lehet hitelkérelmet benyújtani.

A hitelprogram keretében utoljára 2022. december 31-én lehet hitelkérelmet benyújtani.

Hatályos: 2018. október 04-től

### Igénybevételi lehetőség

A Hitelprogram keretében utoljára 2023. december 31-én lehet kölcsönszerződés alapján a Végső Kedvezményezetteknek kifizetést teljesíteni.

### Támogatott háztartások száma

A Hitelprogram keretében támogatott háztartások száma, figyelembe véve a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (a továbbiakban: VEKOP) eredményességmérési keretében meghatározott célértéket: 2.324.

### Indikátorok

A Végső Kedvezményezetteknek az alábbi, a Projekt szempontjából releváns Indikátorokkal kapcsolatban projektszinten elérendő célértékeket kell meghatározniuk, valamint azokról a Közvetítő részére adatot szolgáltatniuk:

Indikátor neve	Alap	Mértékegység <sup>8</sup>	Típusa	Célérték <sup>9</sup>	Azonosító
A megújulóenergia-termelés további kapacitása	ERFA <sup>10</sup>	kW	operatív program szintű kimeneti (output-) indikátor	14,17 MW	CO30
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség visszatérítendő forrásokkal	ERFA	GJ/év	operatív program szintű kimeneti (output-) indikátor	0,11PJ/év	PO512
Az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	ERFA	tonna CO <sub>2</sub> egyenérték	operatív program szintű kimeneti (output-) indikátor	16.815 tonna CO <sub>2</sub> egyenérték	CO34
A lakóépületek éves elsődleges energiafogyasztásának csökkenése	ERFA	kWh/év	operatív program szintű kimeneti (output-) indikátor	5.059.144,68 kWh/év	PO521

<sup>8</sup> A Végső Kedvezményezett által meghatározandó célérték mértékegysége.

<sup>9</sup> A VEKOP szintjén a 4c) beruházási prioritás alatt 2023-ra teljesítendő célérték.

<sup>10</sup> Európai Regionális Fejlesztési Alap

Hatályos: 2018. október 04-től

Energiahatékonysági fejlesztések által elért primerenergiafelhasználás csökkenés visszatérítendő forrásokkal	ERFA	GJ/év	operatív program szintű kimeneti (output-) indikátor	0,13PJ/év	PO514
A jobb energiafogyasztási osztályba sorolt háztartások száma	ERFA	háztartás	operatív program szintű kimeneti (output-) indikátor	2.324háztartás	CO31

Indikátor neve	Indikátor magyarázata, kiszámítása
A megújulóenergia-termelés további kapacitása	A megújuló energiaforrásokat hasznosító berendezések (beleértve mind az elektromos, mind a hőenergia előállítását) beépített teljesítményében bekövetkezett növekedése (változása), mely a fejlesztés / beruházás eredményeképpen (építés, felszerelés) áll elő.
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség visszatérítendő forrásokkal	A projekt keretében beépített megújuló energiaforrást hasznosító berendezés(ek) által előállított összes megújuló energiamennyiség a teljes bruttó energiafogyasztáson belül.
Az üvegházhatású gázok becslött éves csökkenése	A fejlesztések hatására bekövetkező üvegházhatást okozó gáz kibocsátás csökkenés mértéke (CO <sub>2</sub> egyenértékben), a fel nem használt primer energia mennyisége alapján. A beruházással érintett épület beruházás megvalósítását megelőző (kiinduló) illetve a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotára elkészített energetikai tanúsítványokban rögzített értékek alapján (azok különbségként) határozható meg az értéke.
A lakóépületek éves elsődleges energiafogyasztásának csökkenése	A beruházással érintett épület beruházás megvalósítását megelőző (kiinduló) és a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotára elkészített energetikai tanúsítványokban rögzített éves elsődleges energiafogyasztások különbözete (a számított összesített energetikai jellemzők közti különbségnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorított értéke).
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primerenergiafelhasználás csökkenés visszatérítendő forrásokkal	A beruházással érintett épület beruházás megvalósítását megelőző (kiinduló) és az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező (köztes) állapotára elkészített energetikai tanúsítványokban rögzített éves elsődleges energiafogyasztások különbözete (a számított összesített energetikai jellemzők közti különbségnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorított értéke).

Hatályos: 2018. október 04-től

A jobb energiafogyasztási osztályba sorolt háztartások száma	A jobb energiaosztály-besorolással (lásd a 2010/31/EU irányelvet) rendelkező lakossági ingatlanok száma. Az osztálybesorolás javulásának közvetlenül a projekt megvalósításának hatására kell bekövetkeznie.				
A fentiekén kívül a Végső Kedvezményezettek a Projektek megvalósításával hozzájárulnak a VEKOP-ban foglalt alábbi eredményindikátorok teljesítéséhez (ezekre vonatkozóan a Végső Kedvezményezetteknek nem kell elérendő célértéket meghatározniuk, és adatot sem kell szolgáltatniuk):					
Indikátor neve	Alap	Mértékegység <sup>11</sup>	Típusa	Célérték <sup>12</sup>	Azonosító
Primerenergiafelhasználás	ERFA	PJ	operatív program szintű eredményindikátor	1.335,41	PR512
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség a teljes bruttó energiafogyasztáson belül	ERFA	PJ/év	operatív program szintű eredményindikátor	82,57	PR511

### Állami Támogatás formája

A Hitelprogram Állami Támogatást nem tartalmaz.

### Egyéb feltételek

A Hitelprogramból a hitelkérelem benyújtásának napját megelőzően megkezdett projekt is finanszírozható azzal, hogy ebben az esetben csak a projektelőkészítési tevékenységekkel kapcsolatban kiállított számla fogadható el.

A Hitelprogram során igénybe vett támogatás keretében elszámolt kiadási tételekre – azaz a projekt összes elszámolható költségére – vonatkozóan egy operatív program keretében többszörösen, illetve több operatív programból, vagy az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá közvetlenül vagy közvetve nem tartozó uniós finanszírozás csak akkor vehető igénybe, amennyiben az összes

<sup>11</sup> A VEKOP szintjén a 4c) beruházási prioritás alatt 2023-ra teljesítendő célérték mértékegysége.

<sup>12</sup> A VEKOP szintjén a 4c) beruházási prioritás alatt 2023-ra teljesítendő célérték.

Hatályos: 2018. október 04-től

támogatási formából nyújtott finanszírozás összege nem haladja meg a kiadási tétel teljes összegét. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a Hitelprogram keretében támogatott Projekt más, nem uniós forrású támogatásban részesül vagy részesült.

Az energiamegtakarítás igazolásához az alátámasztó számításokkal és dokumentumokkal együtt a hitelkérelemhez csatolni kell az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján 2015. december 31-ét követően kiállított, az épületnek a projekt megvalósítását megelőző állapotára vonatkozó, fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató, azonosító kóddal ellátott, és a CO<sub>2</sub> kibocsátási értékeket is tartalmazó Hiteles Energetikai Tanúsítvány aláírt példányát.

Abban az esetben, ha a projekt keretében mind energiahatékonyság fejlesztésére, mind pedig megújuló energiaforrás hasznosításra vonatkozó fejlesztés is megvalósul, akkor a hitelkérelemhez csatolni kell a csak az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező (köztes) állapot bemutatására, valamint a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített, a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti módszerrel elvégzett, a CO<sub>2</sub> kibocsátási értékeket is tartalmazó, szakértő által aláírt előtanúsítványt/számítást.

Abban az esetben, ha a projekt keretében vagy csak energiahatékonyság fejlesztésére, vagy csak megújuló energiaforrás hasznosításra vonatkozó fejlesztés valósul meg, akkor a hitelkérelemhez csatolni kell a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített, a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti módszerrel elvégzett, a CO<sub>2</sub> kibocsátási értékeket is tartalmazó, szakértő által aláírt előtanúsítványt/számítást.

A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítások készíthetők egyszerűsített vagy részletes módszerrel, azonban a megelőző (kiinduló) állapotra vonatkozó (a Hiteles Energetikai Tanúsítvány alátámasztó dokumentumaként szolgáló), valamint amennyiben releváns az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező (köztes), továbbá a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó számítások csak azonos számítási módszer szerint kerülhetnek elvégzésre.

**TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN** a nyújtható kölcsön összegének megállapításakor az MFB Zrt. figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendeletben meghatározott jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót.

A Hitelprogram keretében lehetőség van arra, hogy a lakás-takarékpénztári számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítások a Kölcsönből fennmaradó rész elő- vagy végtörlesztésére kerüljenek felhasználásra, amennyiben a Projekt megfelel a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény szerinti lakáscélú felhasználásnak és a Közvetítő kiállította az MFB Zrt-nél erre a célra rendszeresített igazolást.

A tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségekre vonatkozó jogszabályi rendelkezések a Hitelprogramra nem vonatkoznak, ezért a Végső Kedvezményezetteknek ilyen jellegű teendői nincsenek.